

2ª ADENDA AL DECA DE LA OPERACIÓN COFINANCIADA POR EL FEDER “INTERVENCIONES EN EL CASCO HISTÓRICO, PARA CREAR ENTORNOS URBANOS SINGULARES, SOSTENIBLES Y GENERADORES DE NUEVAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO”, CÓDIGO DE GALATEA N.º FCL3AN09206.

Dña. Ana Isabel Jiménez Contreras, Alcaldesa del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, responsable de la selección de operaciones de la UG, según el Manual de Procedimiento aprobado el 24 de julio de 2019, en relación a la solicitud de financiación de operaciones presentada por la Delegación de Servicios Urbanos, denominada “INTERVENCIONES EN EL CASCO HISTÓRICO, PARA CREAR ENTORNOS URBANOS SINGULARES, SOSTENIBLES Y GENERADORES DE NUEVAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO”, con código Galatea N.º FCL3AN09206, y D. José Antonio Montero Romero, Concejal- Delegado de Servicios Urbanos, responsable de la Unidad Ejecutora solicitante, emiten y acuerdan la siguiente,

2ª ADENDA AL DECA

La presente ADENDA al DECA incluye información adicional y/o complementaria sobre lo siguiente:

- A.** OPERACIÓN SOLICITADA – DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN. MODIFICACIÓN DEL APARTADO “DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN”.
- B.** MODIFICACIÓN DEL APARTADO “IMPORTES DE LA OPERACIÓN”, EN GALATEA.

A. OPERACIÓN SELECCIONADA – DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

Alcalá de Guadaíra cuenta con un importante elemento patrimonial, actualmente inaccesible para potenciales visitantes. Se trata de un **molino hipogeo** (molino subterráneo movido por aguas procedentes de manantiales) cuya construcción data del Siglo XV.

Este molino subterráneo se encuentra ubicado en pleno centro urbano, concretamente en el subsuelo de la **Calle Ntra. Sra. del Águila**, calle que configura la **arteria principal del casco histórico** de la ciudad.

Para poder hacer visitable este Molino se necesita intervenir en la Calle Ntra. Sra. del Águila, construyéndose una estructura en superficie desde la que se podrá bajar a la cota en la que se encuentra el Molino, convirtiéndolo, de este modo, en uno de los pocos elementos patrimoniales visitables de estas características, a nivel nacional. Pero, además, se requiere adaptar el entorno urbano el que se encuentra este elemento patrimonial creando un espacio más adaptado para la recepción y la movilidad de los potenciales visitantes. De este modo, se pretende intervenir en el tramo de la Calle Ntra. Sra. del Águila, comprendido entre la Plaza del Duque y la Calle Juan Abad, generando un espacio urbano apto para la puesta en valor de un importante elemento patrimonial con impacto en la actividad turística de la localidad.

Según los argumentos expuestos, la intervención en la calle Nuestra Sra. del Águila para la puesta en valor del Molino (ubicado en el subsuelo de la misma) da respuesta al O.E. 6.3.4 del POPE "Promover la protección, fomento y de desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en concreto las de interés turístico", y se enmarca dentro de las medidas descritas como "**Rehabilitación de centros históricos y otras áreas urbanas dotadas de**

patrimonio cultural". Con las actuaciones programadas, se interviene en la reurbanización de un tramo de calle que conforma la arteria principal del centro histórico de la ciudad consiguiendo poner en valor un importante elemento patrimonial (de interés turístico) que se encuentra en el subsuelo de esta.

Tal es así, que la licitación para la ejecución de la obra que se ha realizado contempla la intervención conjunta en el Molino y en la propia Calle (en el tramo comprendido entre la Plaza del Duque y la Calle Juan Abad) dada la interdependencia de ambas actuaciones.

Es importante señalar, junto con los argumentos expuestos, el valor estratégico de esta actuación para la ciudad, ya que la Calle Ntra. Sra. del Águila formará parte del denominado "Anillo Cultural" que enlazará el Centro Histórico de la Ciudad con el Recinto Fortificado y con el Monumento Natural Riberas del Guadaíra para aunar en un recorrido los principales elementos de interés turístico de la ciudad.

De este modo, la intervención urbanística que se desprende de la presente actuación, la remodelación integral de la Calle Ntra. Sra. del Águila y su entorno, para facilitar la puesta en valor del Molino de la Mina, permitirá además complementar las actuaciones desarrolladas por la *Iniciativa Urbana (FEDER 14-20)*, continuando el proceso de construcción de un único espacio de paseo y esparcimiento que discurrirá desde el Recinto Fortificado hacia el corazón de la ciudad, atrayendo a los vecinos hasta un centro renovado y amable, e invitando al turista a bajar desde el Castillo hasta la zona comercial y de servicios de la ciudad.

La posibilidad de conectar el casco histórico con uno de los principales activos patrimoniales de la ciudad (el Castillo de Alcalá de Guadaíra), hace pensar en la necesidad de intervenir en este último de cara a mejorar los servicios con los que actualmente cuenta para una mejor atención a los visitantes.

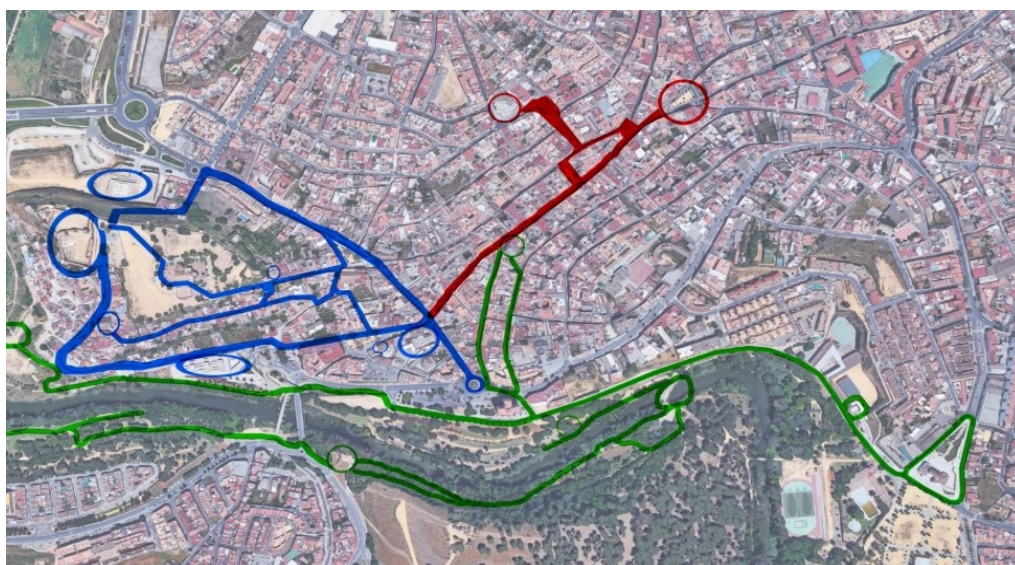


Ilustración conexión Casco Histórico – Recinto Fortificado (Castillo de Alcalá de Guadaíra)

- Zona patrimonial- histórica-cultural (Castillo de Alcalá de Guadaíra).
- Casco Histórico: Calle Ntra. Sra. Del Águila + Molino de la Mina.
- Zona Natural – Monumento Natural Riberas del Guadaíra.

De este modo, se plantea realizar una intervención en el Recinto Fortificado de Alcalá de Guadaíra, catalogado como Bien de Interés Cultural, consistente en la reforma, mejora y modernización del Centro de Interpretación del Castillo de Alcalá, ubicado en un antiguo depósito



de aguas del siglo XIX, que se ha convertido en un equipamiento indispensable para la recepción de visitantes y punto informativo del monumento del castillo, necesitado de mejoras que lo sitúen a la altura de lo que este recinto emblemático requiere.

Con estas intervenciones conseguimos mejorar el centro histórico - *rehabilitación de la Calle Ntra. Sra. del Águila* -, las infraestructuras y equipamientos culturales - *reforma del Centro de Interpretación del Castillo* - y el patrimonio cultural - *puesta en valor del Molino hipogeo* -, dando cumplimiento a la Línea de Actuación “Alcalá, Patrimonio Natural, Histórico y Cultural”; además de generar dinamismo en el sector turístico y cultural de la ciudad y convertir al casco histórico en punto de encuentro para la ciudadanía, revirtiendo de esta forma una preocupante tendencia negativa en una deseada oportunidad para Alcalá y su patrimonio.

Según lo anterior, las intervenciones programadas se alinean con los principales objetivos (O) y tipologías (T) de la Línea de Actuación “Alcalá, Patrimonio Natural, Histórico y Cultural”, como muestra la siguiente correlación LA_4 ←→ operación:

↳ Rehabilitación integral de la Calle Nuestra Sra. del Águila →

- ↳ Mejorar el Centro Histórico (O)
- ↳ Convertir el Centro Histórico en punto de encuentro para la ciudad (O)
- ↳ Rehabilitación de las zonas históricas (T)

↳ Puesta en valor del Molino Hipogeo →

- ↳ Mejorar el patrimonio cultural (O)
- ↳ Mejora y adecuación de recursos culturales (T)

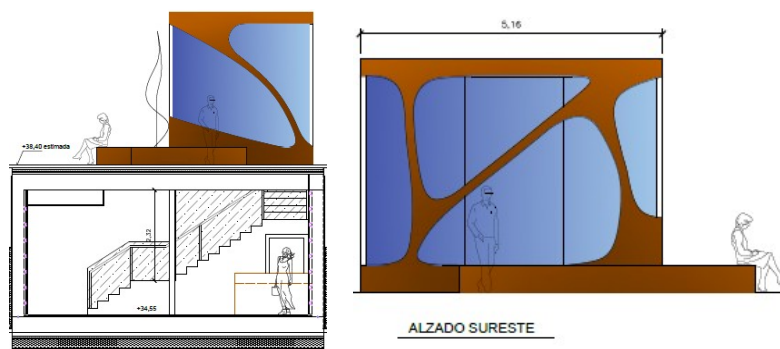
↳ Reforma del Centro de Interpretación del Castillo →

- ↳ Mejorar las infraestructuras y equipamientos culturales (O)
- ↳ Aprovechar los equipamientos municipales para uso turístico y cultural (O)
- ↳ Mejorar la accesibilidad y dotación de las infraestructuras básicas (O)
- ↳ Mejora y adecuación de los recursos turísticos (T)



	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Rehabilitación integral de la Calle Nuestra Sra. del Águila</p> <ul style="list-style-type: none"> Mejorar el Centro Histórico Convertir el Centro Histórico en punto de encuentro para la ciudad Rehabilitación de las zonas históricas </div> <div style="text-align: center;"> <p><i>Puesta en valor del Molino hipogeo</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Mejorar el patrimonio cultural Mejora y adecuación de recursos culturales </div> <div style="text-align: center;"> <p><i>Reforma del Centro de Interpretación del Castillo</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Mejorar las infraestructuras y equipamientos culturales Aprovechar los equipamientos municipales para uso turístico y cultural Mejorar la accesibilidad y dotación de las infraestructuras básicas Mejora y adecuación de los recursos turísticos </div> </div>
<p>OBJETIVOS DE LA OPERACIÓN</p>	<p>Los objetivos de la operación son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intervenir y poner en valor los elementos patrimoniales de Alcalá de Guadaíra para su uso turístico y cultural. • Rehabilitar el centro histórico de Alcalá de Guadaíra, mediante la reforma integral de su arteria principal, la calle de Ntra. Sra. del Águila (conocida como C/La Mina). • Convertir el casco histórico en punto de encuentro para la ciudad y el turista, adecuando y reurbanizando espacios atendiendo a criterios de accesibilidad y sostenibilidad. • Desarrollar y promocionar los activos culturales urbanos, como el Centro de Interpretación del Castillo, mediante su rehabilitación orientada al desarrollo del turismo. • Revitalizar el centro urbano, creando espacios amables para el peatón, que conecten con los elementos patrimoniales más emblemáticos de la ciudad y servir de palanca para el desarrollo de los sectores turístico, comercial y de servicios.
<p>CONTENIDO DE LA OPERACIÓN (acciones a desarrollar)</p>	<p>Las actuaciones que se desarrollarán, en el marco de la operación, son las siguientes:</p> <p>1. Actuaciones para la recuperación del Molino de la Mina y el entorno urbano de la Calle Ntra. Sra. del Águila:</p> <p>1.1. Ejecución de la obras necesarias para habilitar, valorizar y permitir el acceso a un bien patrimonial - cultural singular como es el “Molino de la Mina”, que, por su ubicación bajo rasante, resulta completamente desconocido para la ciudadanía de Alcalá de Guadaíra y los visitantes. Esta intervención convertirá al Molino en un reclamo turístico de primer orden.</p> <p>Las actuaciones previstas son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Construcción de acceso desde la calle al molino subterráneo e instalación de cabina identificativa de diseño urbano. ✓ Instalaciones de iluminación interior. ✓ Instalaciones de climatización de la galería subterránea de acceso. ✓ Elementos de interpretación museística





Planimetría. Alzados del acceso al Molino de la Mina.

1.2. Rehabilitación del centro histórico de Alcalá de Guadaíra, a través de la reforma integral de su arteria principal, la Calle de Nuestra Sra. del Águila, entre la Plaza del Duque y Calle Juan Abad (en cuyo subsuelo se encuentra el Molino de la Mina).

Para poder visitar el Molino, es necesario llevar a cabo una rehabilitación integral de la Calle de Ntra. Sra. del Águila, mediante la construcción de una estructura en superficie que permita dar acceso y bajar a la cota en la que se encuentra el Molino. Es necesario también acometer una adaptación del entorno urbano el que se encuentra este elemento patrimonial creando un espacio más adecuado y adaptado para recibir a los futuros visitantes a través de una movilidad funcional, más sostenible e integrada en el espacio urbano del Centro Histórico de Alcalá, donde se ubica.



Imágenes del acceso actual.

La reforma integral, de la calle principal del centro histórico, comprende las siguientes intervenciones:

- ✓ Construcción de nueva plataforma viaria.
- ✓ Obra civil para acceso al Molino de la Mina.
- ✓ Eliminación de barreras arquitectónicas y nuevos espacios para el peatón.
- ✓ Instalación de mobiliario urbano: bancos, papeleras, elementos decorativos urbanos.
- ✓ Instalación de fuentes decorativas.
- ✓ Instalación de luminarias.
- ✓ Dotación de zonas verdes.
- ✓ Instalación de pantallas inteligentes con información patrimonial – turística e información de interés general para la ciudadanía y el visitante.

Esta intervención integral permite la rehabilitación de la calle más relevante y concurrida del centro histórico de Alcalá, logrando un espacio para la ciudadanía moderno, a la vez que integrado en el entorno histórico y patrimonial donde se ubica, creando un único espacio de paseo y esparcimiento que discurriría desde el Castillo de Alcalá hasta el corazón de la ciudad.



Una manera de hacer Europa

Además, supone crear un espacio único de paseo y esparcimiento que discurre desde el Recinto Fortificado al centro de la ciudad, que atraería a los vecinos hasta un centro histórico renovado y amable, y al turista a bajar desde el Castillo a la zona céntrica, comercial y de servicios, de la ciudad.



Imágenes del estado actual del ámbito de actuación de la rehabilitación de la C/Ntra. Sra. del Águila y ubicación.



Infografía del resultado final previsto tras la rehabilitación de la C/Ntra Sra. del Águila e intervención en el Molino de la Mina.

Esta actuación se enmarca dentro de las medidas descritas en el O.E. 6.3.4. del POPE, denominada "Rehabilitación de centros históricos y otras áreas urbanas dotadas de patrimonio cultural." (página 286, https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgfc/es-ES/lipr/fcp1420/pl/Prog_Op_Plurirregionales/Documents/POPE-Version_13-0.pdf) y da respuesta a la tipología de actuaciones de la LA 4 Alcalá, Patrimonio Natural, Histórico y Cultural, "Rehabilitación de zonas históricas".

El presupuesto previsto para la ejecución conjunta de esta actuación, intervención en el Molino de la Mina y reurbanización del entorno de la Calle Nuestra Sra. del Águila,



asciende a **3.148.771,19 €**.

2. Reforma del Centro de Interpretación del Castillo (C.I.C.), ubicado en un antiguo depósito de aguas del siglo XIX, que es el centro de recepción de visitantes y punto informativo del monumento del Castillo de Alcalá.

Las actuaciones previstas en esta intervención son las siguientes:

- ✓ Obras de acondicionamiento de los espacios exteriores del CIC.
- ✓ Obras de acondicionamiento del local anexo.
- ✓ Mejora de la envolvente térmica del edificio (instalación de aislante e impermeabilizante en las cubiertas).



Imágenes actuales del CIC.



Infografía de la rehabilitación del exterior y accesos del CIC.

Esta actuación se enmarca dentro de las medidas descritas en el O.E. 6.3.4. del POPE, denominada “Desarrollo y promoción de activos culturales urbanos, en particular orientados al desarrollo del turismo” (página 288, https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgfc/es-ES/ipr/fcp1420/p/Prog_Op_Plurirregionales/Documents/POPE-Version_13-0.pdf) y da respuesta a la tipología de actuaciones de la **LA 4 Alcalá, Patrimonio Natural, Histórico y Cultural**, “Mejora y adecuación de los recursos turísticos, naturales y culturales”.

El **presupuesto previsto** para esta actuación es de **671.520,28 €**.

3. Acciones de comunicación que permitan, tanto visualizar las actuaciones desarrolladas, como lo dinamización y puesta en valor de las mismas.

El **presupuesto previsto** para los gastos de comunicación es de **74.000,00 €**.

RESULTADOS
ESPERADOS DE
LA OPERACIÓN
(productos y/o
servicios)

- Puesta en valor de un bien patrimonial - cultural singular, el Molino de la Mina, y creación de un nuevo acceso.
- Rehabilitación del Centro Histórico de Alcalá, a través de la actuación de reurbanización y reforma integral de una de las vías principales del Casco Histórico de la ciudad, calle Ntra. Sra. del Águila (tramo entre Plaza del Duque y Calle Juan Abad), creando un espacio urbano más amable, inteligente y accesible, y habilitando el espacio urbano para la obra de acceso al Molino de la Mina.
- Reforma del Centro de Interpretación del Castillo, con actuaciones en el entorno exterior del mismo, local anexo y envolvente térmica del edificio que lo hagan más apto para la recepción y atención de visitantes.
- Actuaciones de comunicación relacionadas con la operación.



B. MODIFICACIÓN DEL APARTADO “IMPORTES DE LA OPERACIÓN” EN GALATEA

En la V3 de la operación, en Galatea se ha subsanado el apartado IMPORTES DE LA OPERACIÓN, de la siguiente manera:

IMPORTES DE LA OPERACIÓN			
COSTE TOTAL (IVA incluido) *			3.894.291,47 €
COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (IVA incluido) - en el caso que genere ingresos, se indica minorando -			3.100.000,00 €
COSTE PÚBLICO TOTAL SUBVENCIONABLE (IVA incluido) - en el caso que genere ingresos, se indica minorando -			3.100.000,00 €
AYUDA PÚBLICA SOLICITADA – FEDER (IVA incluido)	2.480.000,00 €	PORCENTAJE %	80%
APORTACIÓN MUNICIPAL (IVA incluido)	620.000,00 €	PORCENTAJE %	20%

(*) El importe que supera el Coste Total Subvencionable, 794.291,47 € (3.894.691,47 € - 3.100.000, 00 €), es aportación adicional con fondos propios del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra.

Por lo anterior, se firma la presente 2ª ADENDA para su incorporación como tal al DECA de la operación denominada “INTERVENCIONES EN EL CASCO HISTÓRICO, PARA CREAR ENTORNOS URBANOS SINGULARES, SOSTENIBLES Y GENERADORES DE NUEVAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO” con código Galatea N.º FCL3AN09206, cofinanciada por el FEDER en el ámbito del POPE, Eje 12 Desarrollo Urbano, en el marco de la EDUSI de Alcalá de Guadaíra.

Lo que se informa a los efectos oportunos, en Alcalá de Guadaíra a fecha de la firma electrónica.

DOCUMENTO FIRMADO Y FECHADO ELECTRÓNICAMENTE

