

**ADENDA AL DECA DE LA OPERACIÓN COFINANCIADA POR EL FEDER
"INTERVENCIONES EN EL CASCO HISTÓRICO, PARA CREAR ENTORNOS
URBANOS SINGULARES, SOSTENIBLES Y GENERADORES DE NUEVAS
OPORTUNIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO", CÓDIGO DE
GALATEA N.º FCL3AN09206.**

Dña. Ana Isabel Jiménez Contreras, Alcaldesa del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, responsable de la selección de operaciones de la UG, según el Manual de Procedimiento aprobado el 24 de julio de 2019, en relación a la solicitud de financiación de operaciones presentada por la Delegación de Servicios Urbanos, denominada "INTERVENCIONES EN EL CASCO HISTÓRICO, PARA CREAR ENTORNOS URBANOS SINGULARES, SOSTENIBLES Y GENERADORES DE NUEVAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO", con código Galatea N.º FCL3AN09206, y D. José Antonio Montero Romero, Concejal- Delegado de Servicios Urbanos, responsable de la Unidad Ejecutora solicitante, emiten y acuerdan la siguiente,

ADENDA AL DECA

La presente ADENDA al DECA incluye información adicional y/o complementaria sobre lo siguiente:

- A. OPERACIÓN SOLICITADA – DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN. DETALLE DE LAS ACTUACIONES y PRESUPUESTO PREVISTO PARA CADA INTERVENCIÓN.
- B. MODIFICACIÓN DEL APARTADO "IMPORTES DE LA OPERACIÓN".
- C. SUBSANACIÓN DE IMPORTE ANUALIDAD 2022, EN GALATEA.
- D. ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS DE LA AUTORIDAD URBANA.

A. OPERACIÓN SELECCIONADA – DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN	<p>La operación supone la ejecución de dos grandes intervenciones de rehabilitación del centro histórico de Alcalá de Guadaíra, con el objetivo principal de conservar y promover el patrimonio histórico y cultural de la ciudad y generar un impacto en el turismo.</p> <p>La actuación principal es la rehabilitación del centro histórico de la ciudad, a partir de la reforma integral de su arteria principal, la C/Nuestra Señora del Águila (conocida popularmente como "Calle La Mina"), en el tramo comprendido entre la Plaza del Duque y la Calle Juan Abad, mediante un nuevo trazado, una reforma integral de la calzada, instalación de elementos de mobiliario urbano, instalación de dispositivos informativos inteligentes sobre el patrimonio, nuevas zonas verdes y peatonalización de parte del viario. También se va a intervenir en la puesta en valor de un elemento patrimonial singular y único, como es el denominado Molino de La Mina, cuya singularidad radica en tratarse de un molino hipogeo, por lo que todos los elementos de la edificación conservada se localizan bajo rasante.</p> <p>Además, se va a realizar la reforma, mejora y modernización del Centro de Interpretación del Castillo de Alcalá, que es un antiguo depósito de aguas del siglo XIX, que se ha convertido en un equipamiento indispensable para la recepción de visitantes y como punto informativo del monumento del Castillo, como un activo cultural urbano de primer orden en Alcalá, orientado al desarrollo del turismo.</p>
------------------------------------	--



<p>OBJETIVOS DE LA OPERACIÓN</p>	<p>Los objetivos de la operación son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitar el centro histórico de Alcalá de Guadaíra, mediante la reforma integral de su arteria principal, la calle de Ntra. Sra. del Águila (conocida como C/La Mina). • Convertir el casco histórico en punto de encuentro para la ciudad y el turista, adecuando y reurbanizando espacios atendiendo a criterios de accesibilidad y sostenibilidad. • Intervenir y poner en valor los elementos patrimoniales de Alcalá de Guadaíra para su uso turístico y cultural. • Revitalizar el centro urbano, creando espacios amables para el peatón, que conecten con los elementos patrimoniales más emblemáticos de la ciudad y servir de palanca para el desarrollo de los sectores turístico, comercial y de servicios. • Desarrollar y promocionar los activos culturales urbanos, como el Centro de Interpretación del Castillo, mediante su rehabilitación orientada al desarrollo del turismo.
<p>CONTENIDO DE LA OPERACIÓN (acciones a desarrollar)</p>	<p>Las actuaciones que se desarrollarán, en el marco de la operación, son las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitación del centro histórico de Alcalá de Guadaíra, a través de la reforma integral de su arteria principal, la Calle de Nuestra Sra. del Águila, entre la Plaza del Duque y Calle Juan Abad. <p>La reforma integral, de la calle principal del centro histórico, comprende las siguientes intervenciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Construcción de nueva plataforma viaria. ✓ Eliminación de barreras arquitectónicas y nuevos espacios para el peatón. ✓ Instalación de mobiliario urbano: bancos, papeleras, elementos decorativos urbanos. ✓ Instalación de fuentes decorativas. ✓ Instalación de luminarias. ✓ Dotación de zonas verdes. ✓ Instalación de pantallas inteligentes con información patrimonial – turística e información de interés general para la ciudadanía y el visitante. <p>Esta intervención integral permite la rehabilitación de la calle más relevante y concurrida del centro histórico de Alcalá, logrando un espacio para la ciudadanía moderno, a la vez que integrado en el entorno histórico y patrimonial donde se ubica, creando un único espacio de paseo y esparcimiento que discurriría desde el Castillo de Alcalá hasta el corazón de la ciudad.</p> <p>Esta intervención supone crear un espacio único de paseo y esparcimiento que discurre desde el Recinto Fortificado al centro de la ciudad, que atraería a los vecinos hasta un centro histórico renovado y amable, y al turista a bajar desde el Castillo a la zona céntrica, comercial y de servicios, de la ciudad.</p> <div data-bbox="528 1787 1350 2011">  </div>



Una manera de hacer Europa



Imágenes del estado actual del ámbito de actuación de la rehabilitación de la C/Ntra. Sra. del Águila y ubicación.



Infografía del resultado final previsto tras la rehabilitación de la C/Ntra Sra. del Águila (conocida como "C/La Mina")

Esta actuación se enmarca dentro de las medidas descritas en el O.E. 6.3.4. del POPE, denominada "Rehabilitación de centros históricos y otras áreas urbanas dotadas de patrimonio cultural." (página 286, https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgfc/es-ES/ipr/fcp1420/p/Prog_Op_Plurirregionales/Documents/POPE-Version_13-0.pdf) y da respuesta a la tipología de actuaciones de la LA 4 Alcalá, Patrimonio Natural, Histórico y Cultural, "Rehabilitación de zonas históricas".

El presupuesto previsto para esta actuación es de 2.757.721,59 €.

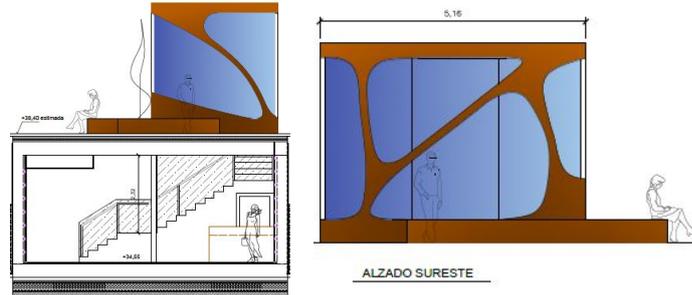
- **Obras para habilitar y permitir el acceso a un bien patrimonial - cultural singular como es el "Molino de la Mina"**, que por su ubicación bajo rasante, resulta completamente desconocido para la ciudadanía de Alcalá de Guadaíra, así como reclamo turístico de primer orden.

Las actuaciones previstas en esta intervención son las siguientes:

- ✓ Construcción de acceso desde la calle al molino subterráneo e instalación de cabina identificativa de diseño urbano.
- ✓ Instalaciones de iluminación interior.
- ✓ Instalaciones de climatización de la galería subterránea de



acceso.



Planimetría. Alzados del acceso al Molino de la Mina.

El presupuesto previsto para esta actuación es de 391.049,60 €.

- **Reforma del Centro de Interpretación del Castillo (C.I.C.),** ubicado en un antiguo depósito de aguas del siglo XIX, que es el centro de recepción de visitantes y punto informativo del monumento del Castillo de Alcalá.

Las actuaciones previstas en esta intervención son las siguientes:

- ✓ Obras de acondicionamiento de los espacios exteriores del CIC.
- ✓ Obras de acondicionamiento del local anexo.
- ✓ Mejora de la envolvente térmica del edificio (instalación de aislante e impermeabilizante en las cubiertas).



Imágenes actuales del CIC.





Infografía de la rehabilitación del exterior y accesos del CIC.

Esta actuación se enmarca dentro de las medidas descritas en el O.E. 6.3.4. del POPE, denominada "Desarrollo y promoción de activos culturales urbanos, en particular orientados al desarrollo del turismo" (página 288, https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgfc/es-ES/ipr/fcp1420/p/Prog_Op_Plurirregionales/Documents/POPE-Version_13-0.pdf) y da respuesta a la tipología de actuaciones de la **LA 4 Alcalá, Patrimonio Natural, Histórico y Cultural**, "Mejora y adecuación de los recursos turísticos, naturales y culturales".

El presupuesto previsto para esta actuación es de 671.520,28 €.

- Acciones de comunicación que permitan, tanto visualizar las actuaciones desarrolladas, como lo dinamización y puesta en valor de las mismas.

El presupuesto previsto para los gastos de comunicación es de 74.000,00 €.

RESULTADOS
ESPERADOS DE LA
OPERACIÓN
(productos y/o servicios)

- Rehabilitación del Centro Histórico de Alcalá, a través de la actuación de reurbanización y reforma integral de una de las vías principales del Casco Histórico de la ciudad, calle Ntra. Sra. del Águila (tramo entre Plaza del Duque y Calle Juan Abad), creando un espacio urbano más amable, inteligente y habitable, y proyectando una nueva imagen de ciudad que apuesta por su patrimonio como fórmula de desarrollo sostenible.
- Creación de un nuevo acceso y puesta en valor de un bien patrimonial - cultural singular que hasta el momento ha permanecido oculto, como el Molino de la Mina.
- Reforma del Centro de Interpretación del Castillo, con actuaciones en el entorno exterior del mismo, local anexo y envolvente térmica del edificio que lo hagan más apto para la recepción y atención de visitantes.
- Actuaciones de comunicación relacionadas con la operación.

B. MODIFICACIÓN DEL APARTADO "IMPORTES DE LA OPERACIÓN"

IMPORTES DE LA OPERACIÓN			
COSTE TOTAL (IVA incluido) *			3.894.691,47 €
COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (IVA incluido) - en el caso que genere ingresos, se indica minorando -			3.100.000,00 €
COSTE PÚBLICO TOTAL SUBVENCIONABLE (IVA incluido) - en el caso que genere ingresos, se indica minorando -			3.100.000,00 €
AYUDA PÚBLICA SOLICITADA – FEDER (IVA incluido)	2.480.000,00 €	PORCENTAJE %	80%
APORTACIÓN MUNICIPAL (IVA incluido)	620.000,00 €	PORCENTAJE %	20%



Porcentaje de los gastos relativos a información y comunicación		2,4 %		
¿El importe del IVA es recuperable según legislación nacional?	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Se utilizan contratos públicos para desarrollo de la operación?	SÍ	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

(*) El importe que supera el Coste Total Subvencionable, 794.691,47 € (3.894.691,47 € - 3.100.000, 00 €), es aportación adicional con fondos propios del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra.

C. SUBSANACIÓN DE IMPORTE ANUALIDAD 2022, EN GALATEA

- ➔ En la V2 de la operación, se ha subsanado el importe introducido en la anualidad 2022 del Calendario Financiero, de la pestaña **Información Adicional** de Galatea, en coincidencia con el DECA y el resto de la documentación justificativa.

D. ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS DE LA AUTORIDAD URBANA

La EMPRESA METROPOLITANA DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS DE SEVILLA, S.A. (EMASESA), tiene previsto acometer las obras incluidas en el denominado "PROYECTO DE SUSTITUCIÓN Y MEJORA DE REDES EN LA CALLE NUESTRA SEÑORA DEL ÁGUILA Y PLAZA DEL DUQUE (AG-01 DEL PLAN DIRECTOR DE ALCALÁ DE GUADAÍRA)

Este proyecto de obra (de EMASESA) es coincidente en el mismo ámbito de actuación con el de las intervenciones incluidas en la operación EDUSI nº FCL3AN09206, razón por la cual, con fecha 8 de octubre de 2021, el Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra suscribe con EMASESA un "CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, Y LA EMPRESA METROPOLITANA DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS DE SEVILLA, S.A., PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE "REMODELACIÓN DE CALLE NUESTRA SEÑORA DEL ÁGUILA ENTRE PLAZA DEL DUQUE Y CALLE JUAN ABAD Y ACCESO Y PUESTA EN VALOR DEL MOLINO DE LA MINA, EN COORDINACIÓN CON LAS ACTUACIONES NECESARIAS PARA ACOMETER LAS OBRAS RECOGIDAS EN EL PROYECTO DE SUSTITUCIÓN Y MEJORAS DE LAS REDES EN LAS CALLES NUESTRA SEÑORA DEL ÁGUILA Y PLAZA DEL DUQUE (AG-01 DEL PLAN DIRECTOR DE ALCALÁ DE GUADAÍRA)".

Los importes de ambas actuaciones son los siguientes:

A) ACTUACIONES DE "REMODELACIÓN DE CALLE NUESTRA SEÑORA DEL ÁGUILA ENTRE PLAZA DEL DUQUE Y CALLE JUAN ABAD Y ACCESO Y PUESTA EN VALOR DEL MOLINO DE LA MINA" (Actuación EDUSI, COFINANCIADO EN UN 80% POR EL FEDER)

Valor estimado: 2.699.194,22 €

IVA (21%): 566.830,79 €

Presupuesto base de licitación: 3.266.025,01 €

Precio de adjudicación: 3.132.771,19 €

B) ACTUACIONES DE "SUSTITUCIÓN Y MEJORA DE REDES EN LAS CALLES NUESTRA SEÑORA DEL ÁGUILA Y PLAZA DEL DUQUE (AG-01 DEL PLAN DIRECTOR DE ALCALÁ DE



GUADAIRA)” (SIN FINANCIACIÓN FEDER. La financiación es 100% de EMASESA)

Valor estimado: 980.187,92 €

IVA (21%): 205.839,46 €

Presupuesto base de licitación: 1.186.027,38 €

Precio de adjudicación: 1.137.637,46 €

C) LICITACIÓN CONJUNTA

Valor estimado: 3.679.382,14 €

IVA (21%): 772.670,25 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 4.452.052,39 €

LA PARTE CORRESPONDIENTE A LAS ACTUACIONES DE “REMODELACIÓN DE CALLE NUESTRA SEÑORA DEL ÁGUILA ENTRE PLAZA DEL DUQUE Y CALLE JUAN ABAD Y ACCESO Y PUESTA EN VALOR DEL MOLINO DE LA MINA (3.132.771,19 €) ESTÁ COFINANCIADA EN UN 80% POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER), EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA (POPE) 2014-2020 Y DE LA ESTRATEGIA DUSI “ALCALÁ DE GUADAÍRA 2020”. En el importe indicado, se incluye la obra de la C/Ntra. Sra. del Águila y también la del Molino.

Esta circunstancia se ha trasladado a los pliegos de la licitación de las obras correspondientes, cofinanciadas por el FEDER – EDUSI, indicando los importes, porcentajes y actuaciones que se desarrollan y financian, en cada caso. También se indica que las actuaciones relacionadas con la renovación de las redes de agua y saneamiento se ejecutan a través del proyecto de EMASESA y, por tanto, SIN FINANCIACIÓN DEL FEDER.

Por lo anterior, se firma la presente ADENDA para su incorporación como tal al DECA de la operación denominada “INTERVENCIONES EN EL CASCO HISTÓRICO, PARA CREAR ENTORNOS URBANOS SINGULARES, SOSTENIBLES Y GENERADORES DE NUEVAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO” con código Galatea N.º FCL3AN09206, cofinanciada por el FEDER en el ámbito del POPE, Eje 12 Desarrollo Urbano, en el marco de la EDUSI de Alcalá de Guadaíra.

Lo que se informa a los efectos oportunos, en Alcalá de Guadaíra a fecha de la firma electrónica.

DOCUMENTO FIRMADO Y FECHADO ELECTRÓNICAMENTE

